

UCHWAŁA NR 290/17  
ZARZĄDU POWIATU BYDGOSKIEGO

z dnia 8 czerwca 2017r.


w sprawie zobowiązania przewodniczącego i członków komisji przetargowych powoływanych do zbywania nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości do składania oświadczeń

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2016.814 t.j. z późn. zm.<sup>1</sup>) w zw. z art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. z późn. zm.<sup>2</sup>), § 8 ust. 1 i ust. 2, § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t), uchwala się co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się przewodniczącego i członków komisji przetargowych powoływanych do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbywanie nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości, po wniesieniu w wyznaczonym terminie wadium oraz przedłożeniu stosownych dokumentów przez uczestników przetargu, do składania na piśmie oświadczenia, którego treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Zarządu Powiatu Bydgoskiego



Wojciech Porzych  
Starosta Bydgoski

1. Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz w Dz.U. z 2017 r. poz. 730 oraz poz.935.  
2. Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, w Dz.U. 2017 r. poz.820.

## Uzasadnienie

### Przedmiot regulacji

Zobowiązanie przewodniczącego i członków komisji przetargowych powoływanych do zbywania nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości do składania na piśmie oświadczenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

### Uzasadnienie prawne i merytoryczne

Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym stanowi, że Zarząd Powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa.

Z kolei z ust. 2 pkt 2 w/w art. wynika, że do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady, a z pkt 3, gospodarowanie mieniem powiatu.

Z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.(...).

Art. 37 ust. 1 powołanej powyżej ustawy stanowi, że z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, natomiast art. 38 ust. 1, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ (...).

Jak wynika z § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

Z kolei ust. 2 tego paragrafu stanowi, że przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Natomiast z § 9 powołanego powyżej rozporządzenia wynika, że w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

W związku z powyższym konieczne jest zobowiązuje przewodniczącego i członków komisji przetargowych powoływanych do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbywanie nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości, po wniesieniu w wyznaczonym terminie wadium oraz przedłożeniu stosownych dokumentów przez uczestników przetargu, do składania na piśmie oświadczenia, którego treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### Konsultacje wymagane przepisami prawa

Uchwała nie wymaga konsultacji.

### Skutki finansowe i źródła ich pokrycia

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.

Z-ca Dyrektora  
Wydział Nieruchomości

  
Michał Dydyuszko

Główny specjalista

  
Barbara Madej

WN.....

## OŚWIADCZENIE

**przewodniczącego/ członka komisji przetargowej**

Imię (imiona) .....

Nazwisko .....

Uprzedzona/y o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania oświadczam,  
że:

1. nie uczestniczę w przetargu,
2. w przetargu nie uczestniczą bliskie mi osoby,
3. w przetargu nie uczestniczą osoby, które pozostają ze mną w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

..... dnia ..... r.

.....  
(podpis)

---

W związku z zaistnieniem okoliczności, o której mowa w pkt . . . , podlegam  
wyłączeniu z przetargu.

..... dnia ..... r.

.....  
(podpis)