

UCHWAŁA NR 24/IV/ 06
RADY POWIATU BYDGOSKIEGO
z dnia 28 grudnia 2006 r.

zmieniająca Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592, z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r., Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759)

uchwała się, co następuje:

§ 1. W Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 168/XXVII/05 Rady Powiatu Bydgoskiego z dnia 28 kwietnia 2005 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 otrzymuje brzmienie:

- „1. *Wewnętrzными комórkami организационными староства są wydziały i komórki równorzędne.*
2. *Wszystkie komórki organizacyjne, każda w zakresie określonym w regulaminie, podejmują i prowadzą sprawy związane z realizacją zadań powiatu.*”

3. W § 7 lit. d), f) i j) otrzymują brzmienie:

- „d) *Wydział Budownictwa,*
- f) *Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości,*
- j) *Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich,*”

4. W § 8:

- a) pkt 1, 10 i 11 otrzymują brzmienie:
 - „1. *Komórkami organizacyjnymi kierują dyrektorzy.*
 10. *Wydziałem Geodezji, Kartografii i Nieruchomości kieruje Dyrektor Wydziału – Geodeta Powiatowy.*
 11. *Przy Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości funkcjonuje Gospodarstwo Pomocnicze Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy pod nazwą – „Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.”*
- b) *skreśla się pkt 12*

5. W § 9 dodaje się lit. k) w następującym brzmieniu:

- „k) *nadzór nad Wydziałem Rozwoju i Funduszy Europejskich*”

6. W § 10 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) wykonywanie zadań i kompetencji w zakresie określonym przez starostę, w tym sprawowanie bezpośredniego nadzoru nad :

- Wydziałem Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa,
- Wydziałem Budownictwa,
- Wydziałem Komunikacji i Dróg,
- Wydziałem Geodezji, Kartografii i Nieruchomości,
- Powiatowym Centrum Zarządzania Kryzysowego oraz kierowanie Zespołem Reagowania Kryzysowego,”

7. W § 13 pkt 4 nazwę „Biuro Rozwoju i Promocji” zastępuje się nazwą „Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich”.

8. § 17 otrzymuje brzmienie:

„WYDZIAŁ BUDOWNICTWA– „WB”

Do podstawowych zadań Wydziału Budownictwa należy:

a) *sprawowanie nadzoru i kontroli:*

- zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w rozwiązaniach przyjętych w projektach budowlanych,
- zgodności rozwiązań architektoniczno - budowlanych z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie uprawnień do pełnienia tych funkcji oraz aktualności członkostwa w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego,

b) *udzielanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych,*

c) *nakładanie obowiązku ustanawiania inspektora nadzoru inwestorskiego,*

d) *wydawanie pozwoleń na budowę i zatwierdzanie projektów budowlanych,*

e) *przyjmowanie zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych,*

f) *przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce,*

g) *nakładanie obowiązku usunięcia wskazanych nieprawidłowości w dokumentacji technicznej,*

h) *wydawanie dzienników budowy,*

i) *rozstrzyganie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości,*

j) *nakładanie obowiązku geodezyjnego wyznaczania w terenie i wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w stosunku do obiektów wymagających zgłoszenia,*

k) *przeprowadzanie analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego, odnoszących się do obszaru powiatu oraz zagadnień jego rozwoju,*

l) *opiniowanie projektów planów zagospodarowania przestrzennego i studiów,*

- m) potwierdzenie spełnienia wymagań samodzielnego lokalu mieszkalnego dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali,
- n) potwierdzanie powierzchni użytkowej i wyposażenia technicznego domu jednorodzinnego dla celów dodatku mieszkaniowego,
- o) poświadczanie oświadczeń zamawiającego wykonanie robót dotyczących infrastruktury towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu dla celów podatku od towarów i usług,
- p) wydawanie postanowień opiniujących projekty decyzji o warunkach zabudowy przygotowywane przez gminy."

9. § 19 otrzymuje brzmienie:

„WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I NIERUCHOMOŚCI – „GKN”

Do podstawowych zadań Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości należy:

1. W zakresie geodezji i kartografii:

- a) prowadzenie operatu ewidencji gruntów w systemie informatycznym oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- b) aktualizacja operatu ewidencji gruntów na podstawie prawomocnych decyzji, orzeczeń, aktów notarialnych oraz zgłoszeń zmian,
- c) sporządzanie gminnych i powiatowych zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów,
- d) wydawanie w oparciu o posiadane dane w operacie ewidencji gruntów wszelkiego rodzaju zaświadczeń dla osób fizycznych i prawnych,
- e) wykonywanie dokumentacji przewłaszczeniowej, sporządzanie i udostępnianie wypisów z rejestru gruntów,
- f) prowadzenie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- g) prowadzenie bazy danych Krajowego Systemu Informacji o Terenie,
- h) zakładanie i aktualizacja mapy zasadniczej,
- i) zakładanie osnów szczegółowych,
- j) przeprowadzanie powszechnej taksacji nieruchomości oraz opracowywanie i prowadzenie map i tabel taksacyjnych dotyczących nieruchomości,
- k) ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych,
- l) koordynowanie i uzgadnianie z inwestorami usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- m) gromadzenie środków Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym,
- n) nadzór nad gospodarstwem pomocniczym w ramach Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

2. Prowadzenie spraw w zakresie gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa i powiatu, w tym:

- a) gospodarowanie nieruchomościami,
- b) nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych,
- c) nabywanie nieruchomości na potrzeby zarządzania nieruchomościami
- d) dokonywanie darowizny nieruchomości,
- e) zamiana nieruchomości,

- f) udzielanie zgody na zrzeczenie się prawa własności i użytkowania wieczystego,
- g) zbywanie oraz regulacja stanu prawnego nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- h) oddawanie nieruchomości w trwałą zarząd na rzecz państwowej lub samorządowej jednostki organizacyjnej,
- i) oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- j) udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości,
- k) wywłaszczanie nieruchomości,
- l) zwroty wywłaszczonych nieruchomości,
- m) wypłacanie odszkodowania za nieruchomości wywłaszczone,
- n) udzielanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości,
- o) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – osoby fizyczne,
- p) nabywanie na własność nieruchomości będącej dotychczas w użytkowaniu wieczystym – osoby fizyczne i prawne,
- q) uwłaszczanie spółdzielni, ich związków oraz Krajowej Rady Spółdzielczej i innych osób prawnych,
- r) wykup nieruchomości,
- s) zasiedzenia nieruchomości,
- t) nabywanie nieruchomości z Dekretu o majątkach opuszczonych i poniemieckich,
- u) prowadzenie spraw dotyczących zwrotu gruntów kościelnych i przedsiębiorstw,
- v) regulacja wpisów w księgach wieczystych,
- w) występowanie z wnioskami o zmianę własności czasowej w prawo użytkowania wieczystego,
- x) zawieranie umów cywilnych: dzierżawy, użytkowania, najmu i użyczenia,
- y) stwierdzanie o wygaśnięciu dotychczasowych decyzji o oddaniu nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w użytkowanie spółdzielniom, osobom fizycznym, a także innym niepaństwowym jednostkom organizacyjnym oraz przekazaniu tego mienia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.
- z) ustalanie ceny gruntu przeznaczonego na cele sakralne i kościelne oraz katolickie cmentarze wyznaniowe,
- aa) orzekanie w zakresie ustalenia odszkodowań za grunty stanowiące własność osób fizycznych i prawnych, zajęte pod drogi publiczne, które przeszły z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego,
- bb) orzekanie w zakresie odszkodowań za nieruchomości, które przeszły z mocy prawa w wyniku podziału nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, w przypadku braku uzgodnienia pomiędzy właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem.

3. W zakresie gospodarki nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

- a) wnioskowanie o wpisanie na rzecz Skarbu Państwa w księdze wieczystej prawa własności nieruchomości ziemskich, wymienionych w Dekrecie z dnia 5 września 1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, po wydaniu zaświadczenia stwierdzającego, że nieruchomość ziemską jest przeznaczona na cele reformy rolnej,
- b) wnioskowanie o wykreślenie z księgi wieczystej wszelkich obciążeń z wyjątkiem służebności gruntowych, których utrzymanie z mocy prawa starosta uzna za niezbędne,
- c) wnioskowanie o wpisy w księdze wieczystej,
- d) zezwalanie na nadawanie na własność rentówki lub jej części,
- e) wydawanie decyzji o przyznaniu państwowej nieruchomości rolnej na własność,
w drodze nadania na podstawie Dekretu z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, osobom, które użytkują tę nieruchomość w dniu wejścia w życie ustawy,
- f) ustalenie w drodze decyzji wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie,
- g) dokonywanie, w drodze decyzji, przekazania gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod pracownicze ogrody działkowe,
- h) orzekanie o nieodpłatnym przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej dla właścicieli budynków znajdujących się na działce gruntu, która wchodziła w skład gospodarstwa rolnego przekazanego państwu na podstawie przepisów obowiązujących przed 1 stycznia 1983 r.
- i) wydawanie decyzji o przyznaniu nieodpłatnie własności działki gruntu osobie, której przysługuje prawo użytkowania działki gruntu z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu,
- j) wydawanie decyzji o przyznaniu nieodpłatnie własności działki osobie, której przysługuje prawo do bezpłatnego korzystania z lokalu mieszkalnego i pomieszczeń gospodarskich z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu, obejmującej budynki, w których znajduje się ten lokal i te pomieszczenia, o powierzchni niezbędnej do korzystania z tych budynków,
- k) wydawanie decyzji i prowadzenie spraw z zakresu scalania i wymiany gruntów rolnych."

10. W § 21 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„W zakresie turystyki:

- a) koordynowanie działań w zakresie rozwoju turystyki na terenie powiatu bydgoskiego,
- b) współorganizowanie imprez turystyki kwalifikowanej,
- c) prowadzenie ewidencji pól biwakowych,
- d) współpraca z organizacjami pozarządowymi działającymi w tym zakresie.”

11. § 22 otrzymuje brzmienie:

„WYDZIAŁ ROZWOJU I FUNDUSZY EUROPEJSKICH – „RFE”

Do podstawowych zadań Wydziału Rozwoju i Funduszy Europejskich należy:

1. W zakresie podstawowym:

- a) podejmowanie działań w zakresie pozyskiwania środków pomocowych z uwzględnieniem założeń strategii rozwoju powiatu bydgoskiego oraz strategii rozwoju województwa kujawsko – pomorskiego,
- b) przygotowywanie wniosków o przyznanie środków finansowych z funduszy pomocowych,
- c) monitorowanie złożonych wniosków o przyznanie środków finansowych we właściwych instytucjach i organizacjach,
- d) nadzór nad właściwym przebiegiem zadań realizowanych przy udziale środków pozabudżetowych,
- e) sporządzanie i udostępnianie osobom zainteresowanym bazy danych dotyczącej możliwości pozyskiwania środków pozabudżetowych na rzecz powiatu oraz jej bieżące aktualizowanie,
- f) udzielanie pomocy w wypełnianiu aplikacji składanych przy ubieganiu się o fundusze pomocowe.

2. W zakresie przedsiębiorczości, a w szczególności:

- a) współpraca z przedsiębiorcami
 - współpraca w zakresie regionalnej sieci innowacyjnej,
 - prowadzenie baz danych,
 - organizacja i współorganizacja oraz udział w szkoleniach, konferencjach i plebiscytach.
- b) współpraca z bankami i funduszami oraz innymi instytucjami związanymi z przedsiębiorczością
 - baza ofert bankowych i współpraca z bankami,
 - współpraca z kujawsko – pomorskim funduszem poręczeń kredytowych,
 - współpraca z kujawsko – pomorskim funduszem pożyczkowym,
 - współpraca z subregionalnym funduszem pożyczkowym „Kujawiak”,
 - współpraca z toruńską agencją rozwoju regionalnego i innymi,
 - współpraca z kujawsko – pomorskim zrzeszeniem pracodawców i przedsiębiorców, kujawsko – pomorską izbą rzemiosła oraz Kujawsko – pomorskim zrzeszeniem handlu i usług.
- c) rozwój, promocja i gospodarka powiatu
 - opracowywanie materiałów w zakresie programowania kierunków rozwoju powiatu w obszarach społeczno – gospodarczych będących w kompetencji powiatu,
 - promowanie potencjału gospodarczego oraz inwestycji powiatowych,
 - dokonywanie analiz rynku i opracowań zbiorczych dotyczących podmiotów gospodarczych,
 - przekazywanie informacji do badań statystycznych,

3. W zakresie promocji i współpracy międzynarodowej:

- a) promocja:
 - opracowywanie materiałów promocyjnych,

- *organizacja i współorganizacja imprez oraz uczestnictwo,*
- b) *nawiązywanie oraz współpraca z krajowymi i zagranicznymi jednostkami samorządowymi i innymi instytucjami*
- c) *dokumenty planistyczne – koordynacja, monitoring i aktualizacja*
- *Strategia Rozwoju Powiatu Bydgoskiego,*
- *Plan Rozwoju Lokalnego*

4. *W zakresie aktywizacji osób bezrobotnych i tworzenia nowych miejsc pracy:*
- a) *współpraca z wojewódzkim urzędem pracy i powiatowym urzędem pracy,*
 - b) *znajomość i wykorzystywanie funduszy krajowych i zagranicznych na aktywizację rynku pracy,*
 - c) *wykorzystanie zasobów ludzkich do realizacji określonych zadań powiatu przy finansowaniu z urzędu pracy,*
 - d) *współpraca z organizacjami pozarządowymi.*
5. *W zakresie inwestycji i remontów:*
- a) *współdziałanie z dyrektorami jednostek organizacyjnych oraz dyrektorami wydziałów starostwa w zakresie planowania i przygotowywania inwestycji i remontów, a także ich stały monitoring,*
 - b) *przygotowywanie bieżącej sprawozdawczości,*
 - c) *pozyskiwanie środków pozabudżetowych.”*

12. W § 41 lit. d), f) i j) otrzymują brzmienie:

- „d) WB – Wydział Budownictwa,*
- f) GKN – Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości,*
- j) RFE – Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich,”*

13. W § 43 ust. 3 – załącznik nr 3 do Regulaminu otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Bydgoskiego

Stanisław Bus



UZASADNIENIE

Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą wynikają z przeniesienia części kompetencji pomiędzy poszczególnymi komórkami organizacyjnymi: Wydział Geodezji i Kartografii przejmie zadania z zakresu nieruchomości z Wydziału Budownictwa i Nieruchomości. Ponadto w miejsce Biura Rozwoju i Promocji powstanie Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich, nad którym bezpośredni nadzór merytoryczny sprawować będzie starosta.



Przewodniczący
Rady Powiatu Bydgoskiego
Stanisław Buś