

UCHWAŁA Nr 193/XXIX/09
RADY POWIATU BYDGOSKIEGO
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Kotomierzu.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz.1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) uchwała się, co następuje:

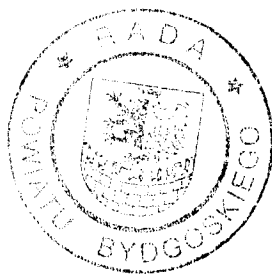
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kotomierzu, tj. działki nr 182/10, o pow. 1,4684 ha, zapisanej w KW BY1B/00129763/3, stanowiącej własność Powiatu Bydgoskiego – na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. „Wspólnoty Mieszkaniowej w Kotomierzu”, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Przy naliczaniu czynszu przyjąć stawki dzierżawy wynikające z Zarządzenia Nr 8/2005 Wójta Gminy Dobrcz z dnia 14 marca 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Dobrcz na okres nie przekraczający 3 lat.

§ 3. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystana będzie przez dzierżawcę na cele rolne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bydgoskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Powiatu Bydgoskiego
Stanisław Ruś

Uzasadnienie

W dniu 28 kwietnia 2006 r. pomiędzy Zarządem Powiatu Bydgoskiego i „Wspólnotą Mieszkaniową w Kotomierzu” została zawarta umowa dzierżawy Nr 4/06, z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2006 r. do dnia 30 kwietnia 2009 r.

Przedmiotem umowy była nieruchomości rolna położona w Kotomierzu, tj. działka nr 182/10, o pow. 1,4684 ha, zapisana w KW BY1B/00129763/3, stanowiąca własność Powiatu Bydgoskiego. Nieruchomość wydzierżawiona została na cele rolne.

Dotychczasowy dzierżawca nie zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego.

W lutym br. „Wspólnota Mieszkaniowa w Kotomierzu” złożyła do tut. Starostwa wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy dot. przedmiotowej działki na dotychczasowych warunkach na okres 10 lat, licząc od końca ważności dotychczasowej umowy (30. 04. 2009 r.).

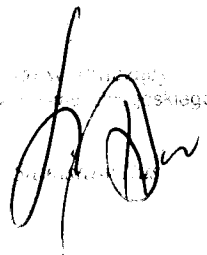
Jak wynika z przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...); uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. , Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) wynika, że przepisy ust. 1 (dot. sprzedawania lub oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu) stosuje się odpowiednio przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Chociaż wniosek dotyczy przedłużenia umowy o 10 lat, Zarząd Powiatu Bydgoskiego podjął decyzję o zawarciu nowej umowy dzierżawy, jednakże tylko na 3 lata.

Zawarcie kolejnej umowy na 10 lat utrudniłoby możliwość zagospodarowania tej nieruchomości w inny sposób, a nawet utrudniłoby ewentualny obrót tą nieruchomością.

Z uwagi na powyższe celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



Bydgoszcz, dnia 14 lutego 2009 r.
Zarząd Powiatu Bydgoskiego