

Uchwała Nr 193/06**Zarządu Powiatu Bydgoskiego****z dnia 2. marca 2006 r.****w sprawie: ustalenia toku postępowania w sprawie dzierżawy
gruntów stanowiących własność Powiatu Bydgoskiego,
na okres nie przekraczający trzech lat, dla dzierżaw -
ców z terenu Gminy Dobrcz**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 32 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Bydgoskiego**uchwała, co następuje****§ 1**

1. W celu ujednoczenia toku postępowania w sprawie dzierżawy gruntów rolnych stanowiących własność Powiatu Bydgoskiego, na okres nie przekraczający trzech lat, dla dzierżawców z terenu Gminy Dobrcz, przyjmuje się stawki czynszu dzierżawnego takie same jak w § 1 Zarządzenia Nr 8/2005 Wójta Gminy Dobrcz z dnia 14 marca 2005 r. w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Dobrcz – stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce według ceny średniej krajowej skupu żyta publikowanej przez Główny Urząd Statystyczny za każde poprzednie półrocze roku kalendarzowego.

§ 2

1. W celu ujednoczenia toku postępowania w sprawie dzierżawy innych gruntów niż rolne, stanowiących własność Powiatu Bydgoskiego, na okres nie przekraczający trzech lat, dla dzierżawców z terenu Gminy Dobrcz, przyjmuje się stawki czynszu dzierżawnego takie same jak w § 2 Zarządzenia Nr 8/2005 Wójta Gminy Dobrcz z dnia 14 marca 2005 r. w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Dobrcz – stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

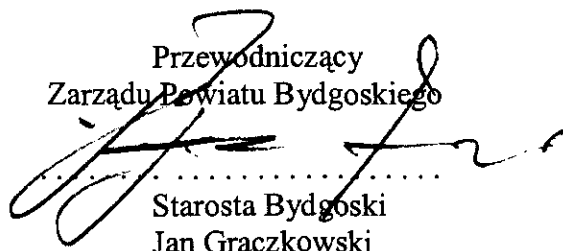
§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Budownictwa i Nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

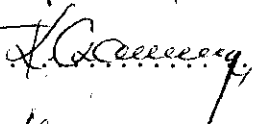
Przewodniczący
Zarządu Powiatu Bydgoskiego



Starosta Bydgoski
Jan Graczkowski


Członkowie Zarządu Powiatu

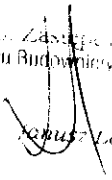
1. 


2. 

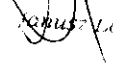
3. 

4. 


Przewodniczący
Zarządu Powiatu Bydgoskiego


Zastępca Przewodniczącego
Wydziału Budownictwa i Nieruchomości

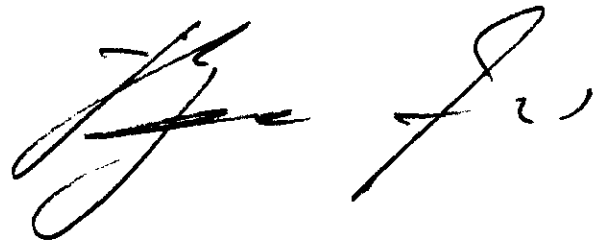

Przewodniczący


Zastępca Przewodniczącego

Uzasadnienie

W przypadkach oddawania w dzierżawę nieruchomości powiatowych na okres do lat trzech w drodze bezprzetargowej, celowe jest zastosowanie stawki obowiązującej na terenie gminy, a wynikającej z Zarządzenia Nr 8/2005 Wójta Gminy Dobrcz z dnia 14 marca 2005 r. w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Dobrcz na okres nie przekraczający 3 lat (załącznik do Uchwały) w zakresie dostosowania jednakowego przelicznika za grunt danej klasy. Związane jest to również z zachowaniem ujednoliconego charakteru obrotu nieruchomościami na danym terenie.

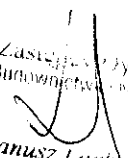
Podkreślenia wymaga również fakt, iż stosowanie takich samych stawek ma być incydentalne i dotyczyć głównie nieruchomości rolnych, jak również wykorzystywanych pod ogródki działkowe, które z różnych tytułów mogą zostać przejęte przez Powiat Bydgoski i nastąpi konieczność w trybie pilnym zagospodarowania ich na okres przejściowy do czasu ewentualnego zorganizowania przetargu na dzierżawę na okres powyżej trzech lat, względnie na zbycie tej nieruchomości i konieczności wywołania poprzedzających wieloletnią dzierżawę gruntów lub ich zbycie, uchwał Rady Powiatu.



Główny specjalista


Barbara Madej

p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Budownictwa i Nieruchomości


Janusz Luckho

Załącznik do Uchwały
Zarządu Powiatu Budzkiego
z dnia 2005r.

30

Zarządzenie Nr 8/2005
Wójta Gminy Dobrcz
z dnia 14 marca 2005 r.

w sprawie zasad wdzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Dobrcz na okres nie przekraczający 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w zw. z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a a contrario ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 późn. zm /

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się czynsz dzierżawny minimalny za korzystanie z gruntów rolnych stanowiących własność gminy na podstawie umów dzierżawy zawartych na okres nie przekraczający 3 lat.

- | | |
|---------------------|--|
| 1. grunty orne : | kl. III a - 6 q żyta z 1 ha rocznie |
| | kl. III b - 5 q żyta z 1 ha rocznie |
| | kl. IV a - 4 q żyta z 1 ha rocznie |
| | kl. IV b - 3 q żyta z 1 ha rocznie |
| | kl. V i VI - 1 q żyta za 1 ha rocznie |
| 2. łąki i pastwiska | kl. II - 6 q żyta z 1 ha rocznie |
| | kl. III - 4,5 q żyta z 1 ha rocznie |
| | kl. IV - 3,5 q żyta z 1 ha rocznie |
| | kl. V i VI - 1 q żyta za 1 ha rocznie. |

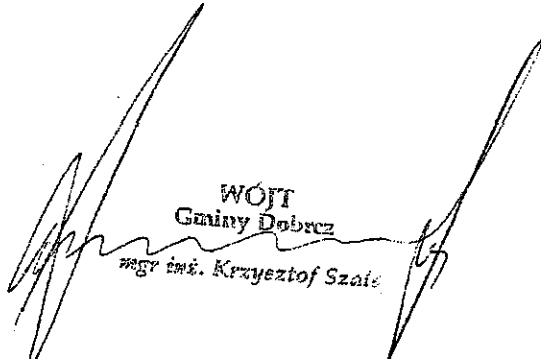
Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce wg obowiązującej ceny żyta przyjętej jak do podatku rolnego.

§ 2. Ustala się czynsz dzierżawny za korzystanie z gruntów stanowiących własność gminy wykorzystywanych na podstawie umów dzierżawy zawartych na okres nie przekraczający 3 lat na cele:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. handlowe | 1,50 zł za 1 m ² rocznie |
| 2. usługowe | 0,80 zł za 1 m ² rocznie |
| 3. przetwórstwo | 0,60 zł za 1 m ² rocznie |
| 4. drobne uprawy sadownicze i warzywnicze | 0,60 zł za 1 m ² rocznie |
| 5. inne | 0,60 zł za 1 m ² rocznie. |

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szala