

UCHWAŁA NR 24/2007 r

ZARZADU POWIATU BYDGOSKIEGO

z dnia 16. kwietnia 2007 r.

w sprawie ustalenia toku postępowania w sprawie dzierżawy gruntów stanowiących własność Powiatu Bydgoskiego, na okres nie przekraczający trzech lat, dla dzierżawców z terenu Gminy Sicienko

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 32 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W celu ujednoczenia toku postępowania w sprawie dzierżawy gruntów rolnych stanowiących własność Powiatu Bydgoskiego, na okres nie przekraczający trzech lat, dla dzierżawców z terenu Gminy Sicienko, przyjmuje się stawki czynszu dzierżawnego takie same jak w § 1 pkt 1 i 2 Uchwały nr III/21/98 Rady Gminy Sicienko z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za korzystanie z gruntów rolnych stanowiących własność gminy – stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

2. Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce według ceny średniej krajowej skupu żyta publikowanej przez Główny Urząd Statystyczny za każde poprzednie półrocze roku kalendarzowego.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Bydgoskiego

K. Krasowski

Starosta Bydgoski
Kazimierz Krasowski

Członkowie Zarządu Powiatu

1.

2.

3.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości

Janusz Lachner

Główny specjalista

Barbara Madej

RADCA PRACOWNIKÓW

Czesław Czajkowski
mgr Czesław Czajkowski
B0443

Uzasadnienie

W przypadkach oddawania w dzierżawę nieruchomości powiatowych na okres do lat trzech w drodze bezprzetargowej, celowe jest zastosowanie stawki obowiązującej na terenie gminy, a wynikającej z Uchwały nr III/21/98 Rady Gminy Sicienko z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za korzystanie z gruntów rolnych stanowiących własność gminy (załącznik do Uchwały) w zakresie dostosowania jednakowego przelicznika za grunt danej klasy. Związane jest to również z zachowaniem ujednoliconego charakteru obrotu nieruchomościami na danym terenie.

Podkreślenia wymaga również fakt, iż stosowanie takich samych stawek ma być incydentalne i dotyczyć głównie nieruchomości rolnych, jak również wykorzystywanych pod ogródki działkowe, które z różnych tytułów mogą zostać przejęte przez Powiat Bydgoski i nastąpi konieczność w trybie pilnym zagospodarowania ich na okres przejściowy do czasu ewentualnego zorganizowania przetargu na dzierżawę na okres powyżej trzech lat, względnie na zbycie tej nieruchomości.

(17)

Uchwała nr III/21/98 Rady Gminy Sicienka z dnia 30 grudnia 1998 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za korzystanie z gruntów rolnych stanowiących własność gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /jedn. tekst Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późn. zmianami/ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 1997 r. nr 115 poz. 741/, art. 693 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm./

Rada Gminy uchwała

§ 1

1. Ustalić czynsz dzierżawny minimalny za korzystanie z gruntów rolnych stanowiących własność gminy:
grunty orne kl. IIIa równowartość 4 q żyta z 1 ha rocznie
kl. IIIb równowartość 4 q żyta z 1 ha rocznie
kl. IVa równowartość 3 q żyta z 1 ha rocznie
kl. IVb równowartość 3 q żyta z 1 ha rocznie
2. Grunty orne kl. V i VI oraz łąki i pastwiska zwolnić z płatności czynszu.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce w obowiązującej cenie żyta przyjętej zgodnie z przepisami o podatku rolnym

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i ma zastosowanie do umów dzierżawy zawartych po tym dniu

Świadczy zgodność kopii z oryginałem
Sicienka, dnia 30.12.2007 r.

URZĄD GMINY
w SICIENKU
ul. Mrociecka 9
86-014 Sicienka
woj. kujawsko-pomorskie

Z up. Wójta

mgr inż. Ewa Sierant
Starosta Gminy

Przewodniczący
Rady Gminy Sicienka
inż. Antoni Wilkowski