

Uchwała Nr 248/XXXIV/2006
Rady Powiatu Bydgoskiego
z dnia 8 lutego 2006r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości rolnych położonych w Kotomierzu wraz z zespołem pałacowo – parkowym

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

Rada Powiatu Bydgoskiego
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na zbycie łącznie wszystkich nieruchomości rolnych położonych w Kotomierzu, wraz z zespołem pałacowo – parkowym, jako całego kompleksu, tj. działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

dz. 32/3	pow. 15,9378 ha,	KW 107596
dz. 140	pow. 5,9400 ha,	KW 8122
dz. 148/1	pow. 0,0100 ha,	KW 8122
dz. 148/3	pow. 16,4281 ha,	KW 107596
dz. 148/4	pow. 0,0819 ha,	KW 8122
dz. 150/2	pow. 0,0200 ha,	KW 8122
dz. 150/8	pow. 0,1759 ha,	KW 8122
dz. 150/13	pow. 3,1712 ha,	KW 122881
dz. 150/16	pow. 37,9097 ha,	KW 122881
dz. 182/4	pow. 0,0750 ha,	KW 8122
dz. 182/13	pow. 19,4909 ha,	KW 129770
dz. 184/2	pow. 0,0552 ha,	KW 8122

tj. o łącznej pow. 99,2957 ha,

stanowiących własność Powiatu Bydgoskiego.

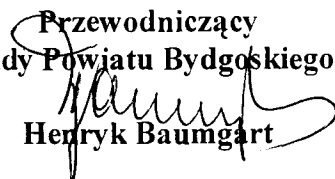
2. Sprzedaż mienia Powiatu, o którym wyżej mowa nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bydgoskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Bydgoskiego

Henryk Baumgart

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości są aktualnie dzierżawione przez Karola Pawlaka oraz Agnieszkę Pawlak – Anhalt, na podstawie zawartej w dniu 23 maja 2002r. umowy dzierżawy nr 8/02.

W związku z koniecznością uzyskania środków, jako warunku niezbędnego do realizacji inwestycji, tj. remontu generalnego budynku Domu Pomocy Społecznej w Koronowie – filia w Gądeczu, w celu uzyskania standardów określonych w ustawie a dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2005r. (Dz. U. Nr 217, poz. 1837), zgodnie z Uchwałą Nr 229/XXXIII/2005 z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Bydgoskiego na rok 2006, zachodzi konieczność zbycia części nieruchomości stanowiących własność powiatu.

Jednocześnie należy podkreślić, że zespół pałacowo – parkowy wymaga znacznych nakładów finansowych, zmierzających do właściwego zagospodarowania tego obiektu.

Podkreślić należy, że zespół pałacowo – parkowy wraz z gospodarstwem rolnym stanowi integralną całość pozwalającą na prowadzenie właściwej gospodarki.

Biorąc powyższe pod uwagę zbycie przedmiotowego mienia Powiatu, z jednej strony zabezpiecza środki finansowe na realizację zadania inwestycyjnego przyjętego wcześniej przez Radę Powiatu a z drugiej strony pozwoli na właściwe zagospodarowanie nieruchomości.

Jak wynika z pisma Konserwatora Zabytków, osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć program użytkowy dla zabytkowego dworu i parku, uzgodniony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegaturę w Bydgoszczy.

Z kolei, osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest uzyskać decyzję Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu na przeniesienie własności.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Delegatura w Bydgoszczy
