

Uchwała Nr 280/XXXIX/ 2006
Rady Powiatu Bydgoskiego
z dnia 8 czerwca 2006 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie zabudowanych nieruchomości położonych w Wudzynie i w Kotomierzu, w postaci zrzeczenia się ich na rzecz Gminy Dobrcz

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

Rada Powiatu Bydgoskiego
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na nieodpłatne zbycie w postaci zrzeczenia się na rzecz Gminy Dobrcz zabudowanych nieruchomości położonych w Wudzynie i w Kotomierzu, z których częściowo zostały wyodrębnione lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz działki, na której znajduje się wybetonowany zbiornik na ścieki z okolicznych budynków.

§ 2

1. Zbyciu podlegają działki oznaczone numerami:

a/ położona w Wudzynie, tj.:

- dz. nr 94/4 o pow. 0,1859 ha, KW 118776,

b/ położone w Kotomierzu, tj.:

- dz. nr 147/1 o pow. 0,1514 ha, KW 119878,
- dz. nr 147/2 o pow. 0,1401 ha, KW BY1B/00119881/3,
- dz. nr 147/3 o pow. 0,1526 ha, KW 118382,
- dz. nr 147/4 o pow. 0,1830 ha, KW 119875,
- dz. nr 147/5 o pow. 0,2708 ha, KW 118755,
- dz. nr 147/6 o pow. 0,1817 ha, KW BY1B/00133416/7,

- dz. nr 147/7 o pow. 0,3228 ha, KW BY1B/00135843/3,
- dz. nr 150/9 o pow. 0,1189 ha, KW 118488,
- dz. nr 150/10 o pow. 0,4333 ha, KW 118482,
- dz. nr 150/11 o pow. 0,0715 ha, KW 118456,
- dz. nr 182/5 o pow. 0,1233 ha, KW 118486,
- dz. nr 182/7 o pow. 0,1055 ha, KW 118484,
- dz. nr 32/2 o pow. 0,3022 ha, KW BY1B/00137155/7

stanowiące własność Powiatu Bydgoskiego.

2. Zbycie mienia Powiatu, o którym wyżej mowa nastąpi stosownie do przepisu art. 179 Kodeksu cywilnego, poprzez zrzeczenie się, zawarte w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bydgoskiego.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr 220/XL/2002 Rady Powiatu Bydgoskiego z dnia 7 października 2002 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Kotomierzu i Wudzyńcu na rzecz ich dotychczasowych najemców oraz sprzedaż lub przekazanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Bydgoskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Powiatu Bydgoskiego**


Henryk Baumgart

Uzasadnienie

Na przedmiotowych nieruchomościach Powiat Bydgoski dokonał sprzedaży 46 lokali mieszkalnych oraz przekazał ułamkowe części gruntu w użytkowanie wieczyste. Do zbycia, zgodnie z Uchwałą Nr 220/XL/2002 r. Rady Powiatu Bydgoskiego z dnia 7 października 2002 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Kotomierzu i Wudzynie na rzecz ich dotychczasowych najemców oraz sprzedaż lub przekazanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Bydgoskiego – pozostało 13 lokali mieszkalnych, jednakże, pomimo wcześniejszych deklaracji przez dotychczasowych najemców wyrażających chęć ich nabycia, brak jest zainteresowania nabyciem tych lokali na własność (pomimo bonifikat) oraz nabycia w użytkowanie wieczyste ułamkowych części do gruntu.

Stosownie do przepisu art. 179 § 1 Kodeksu cywilnego, właściciel może wyzbyć się własności nieruchomości przez to, że się jej zrzeknie. Zrzeczenie się wymaga formy aktu notarialnego.

Z kolei w myśl § 2 tegoż artykułu, nieruchomość, której właściciel się zrzekł, staje się własnością gminy, na obszarze której nieruchomość jest położona (...).

Podkreślenia wymaga fakt, że Starostwo Powiatowe nie posiada wyodrębnionej komórki organizacyjnej do administrowania budynkami mieszkalnymi.

Natomiast, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy obejmują sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Z uwagi na powyższe celowe jest wywołanie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICĄCY
Rady Powiatu Bydgoskiego
Henryk Dąbrowski